

**ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ: КОММЕНТАРИИ, СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА, ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ. Пятое издание, дополненное и переработанное / Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2016. - 127 с.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| I ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ . . . . .  | 3  |
| II СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА . . . . .  | 8  |
| О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, ВОЗНИКШИХ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ<br>ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br>Постановление Пленума Верховного Суда РФ<br>от 2 июля 2009 г. № 14 . . . . .  | 8  |
| О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ВОЗНИКАЮЩИХ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ<br>ПРИ РАЗРЕШЕНИИ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ЗАЩИТОЙ ПРАВА<br>СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ<br>Постановление Пленума Верховного Суда РФ<br>и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ<br>от 29 апреля 2010 г. № 10/22. И з в л е ч е н и е . . . . .     | 41 |
| О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ СУДАМИ<br>СПОРОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕЙ<br>СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ<br>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР<br>от 10 июня 1980 г. № 4, в ред. от 21 декабря 1993 г. . . . .   | 43 |
| ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ № 1<br>Утвержден Президиумом Верховного Суда РФ<br>4 марта 2015 г. И з в л е ч е н и е . . . . .   | 48 |
| ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ<br>Утвержден Президиумом Верховного Суда РФ<br>24 декабря 2014 г. И з в л е ч е н и е . . . . .  | 50 |
| ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ДЕЛАМ, СВЯЗАННЫМ<br>С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН В СЛУЧАЕ<br>ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ<br>СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ<br>Утвержден Президиумом Верховного Суда РФ<br>29 апреля 2014 года . . . . .  | 56 |
| ОБЗОР ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ СУДАМИ ДЕЛ, СВЯЗАННЫХ<br>С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ<br>БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ<br>И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,<br>ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ<br>Утвержден Президиумом Верховного Суда РФ<br>20 ноября 2013 г. . . . . | 82 |

|  |     |
|--|-----|
| III. ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ . . . . .  | 103 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>об истребовании жилого дома из чужого незаконного<br>владения (образец). . . . .   | 103 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>об устранении нарушения прав собственника, не связанного<br>с лишением владения (образец). . . . .   | 105 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>об изменении долей собственников жилого дома (образец). . . . .  | 106 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о разделе жилого дома в натуре между собственниками (образец) . . .  | 107 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о признании преимущественного права покупки доли в праве<br>общей долевой собственности на жилой дом (образец). . . . .  | 109 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о государственной регистрации договора купли-продажи<br>жилого дома (образец). . . . .   | 110 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о признании недействительным договора купли-продажи<br>жилого дома и применении последствий недействительности<br>ничтожной сделки (образец). . . . .            | 112 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о разделе приватизированной квартиры в натуре (образец). . . . .   | 113 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о признании преимущественного права покупки доли<br>в праве общей долевой собственности на приватизированную<br>квартиру (образец). . . . .                      | 115 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о принудительном обмене жилого помещения (образец). . . . .  | 117 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о признании права на обмен жилого помещения и признании<br>отказа наймодателя в даче согласия на обмен жилыми<br>помещениями недействительным (образец). . . . . | 119 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о разделе жилого помещения в доме жилищно-строительного<br>кооператива и пая в ЖСК (образец). . . . .  | 122 |
| <b>ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ</b><br>о признании права на приватизацию квартиры<br>и признании недействительным отказа в приватизации<br>жилого помещения (образец). . . . .                          | 124 |