

**Балдин К. В.**

Управление инвестициями: Учебник для бакалавров / К. В. Балдин, Е. Л. Макриденко, О. И. Швайка; под ред. докт. экон. наук, проф. К. В. Балдина. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2016. — 240 с.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>Глава 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИЙ</b> .....	<b>8</b>
1.1. Экономическая сущность и классификация инвестиций .....	8
1.2. Способы финансирования инвестиций .....	22
1.3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности .....	44
<b>Глава 2. МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ</b> .....	<b>49</b>
2.1. Инвестиционные проекты и их классификация .....	49
2.2. Этапы разработки инвестиционных проектов .....	57
2.3. Показатели и критерии эффективности инвестиционных проектов .....	67
2.4. Методы оценки инвестиционных проектов .....	73
2.5. Управление реальными инвестициями на предприятии .....	83
<b>Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	<b>93</b>
3.1. Экономическая сущность нововведений .....	93
3.2. Инвестирование собственных и заемных ресурсов в инновационные проекты предприятия .....	104
3.3. Инвестиционные стратегии и основные этапы их формирования .....	119
<b>Глава 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ: СУЩНОСТЬ, ВИДЫ И МЕТОДЫ НЕЙТРАЛИЗАЦИИ</b> .....	<b>123</b>
4.1. Сущность и виды инвестиционных рисков .....	123
4.2. Управление инвестиционными рисками .....	134
4.3. Антикризисное управление на основе инновационно- инвестиционной деятельности .....	149

<b>Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ</b> .....	155
5.1. Инвестиционный портфель и его сущность. ....	155
5.2. Управление акциями. ....	162
5.3. Управление облигациями. ....	176
5.4. Методики формирования и управления оптимальной структурой портфеля ценных бумаг. ....	184
5.5. Формирование и управление финансовым портфелем с использованием опционов и фьючерсов. ....	202
<b>ТЕСТЫ</b> .....	<b>210</b>
<b>ЛИТЕРАТУРА</b> .....	<b>236</b>