

Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для академического бакалавриата / под общ. ред. Д. В. Кузнецова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 276 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

Оглавление

Авторский коллектив.....	5
Предисловие.....	6
Глава 1. Сущность инвестиционной деятельности.....	8
1.1. Инвестиции и инвестиционная деятельность организаций в рыночных условиях.....	8
1.2. Инвестиционный климат. Инвестиционная привлекательность.....	14
1.3. Инвестиционный рынок	19
<i>Практикум.....</i>	<i>27</i>
Глава 2. Методический инструментарий инвестиционного менеджмента.....	41
2.1. Стоимость денег во времени.....	41
2.2. Оценка стоимости активов и бизнеса.....	50
2.3. Управление финансовыми и денежными потоками компании.....	57
<i>Практикум.....</i>	<i>60</i>
Глава 3. Планирование инвестиций в финансовые активы.....	69
3.1. Инвестиционный портфель. Методы управления инвестиционным портфелем.....	69
3.2. Методы оптимизации инвестиционного портфеля.....	82
<i>Практикум.....</i>	<i>91</i>
Глава 4. Планирование инвестиций в реальные активы.....	102
4.1. Понятие и сущность инвестиционного проекта.....	102
4.2. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.....	110
4.3. Бизнес-план инвестиционного проекта	125
4.4. Нормативные результаты инвестиционного проекта.....	132
<i>Практикум.....</i>	<i>145</i>
Глава 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности....	157
5.1. Финансирование инвестиционных проектов и инвестиционная стратегия менеджеров по уровням управления.....	157
5.2. Организация финансирования инвестиционных и инновационных проектов	164
5.3. Экономические сделки слияний и поглощений и их роль в финансировании инвестиций.....	174
5.4. Инвестиционная деятельность в рамках государственно-частного партнерства.....	184
5.5. Лизинговое финансирование инвестиционной деятельности.....	190
<i>Практикум.....</i>	<i>201</i>

Глава 6. Анализ и оценка инвестиционных рисков.....	215
6.1. Риск и неопределенность при принятии инвестиционных решений.....	215
6.2. Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии организации с учетом факторов внешней среды.....	224
6.3. Анализ риска при оценивании инвестиционных проектов.....	233
6.4. Инвестиционный мониторинг.....	242
6.5. Эффективность инвестиционной деятельности.....	249
<i>Практикум</i>	256
Рекомендуемая литература.....	270
Приложение 1. Темы рефератов.....	272
Приложение 2. Вопросы для подготовки к зачету.....	273
Ключи к тестам.	275