

Николаева И.П.

Инвестиции: Учебник / И.П. Николаева. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. — 256 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Инвестиции и инвестиционный процесс	6
1.1. Инвестиции и сбережения. Роль инвестиций в экономике страны	6
1.2. Виды инвестиций и их классификация	16
1.3. Инвестиционная деятельность и инвестиционный процесс	25
1.4. Формы и цели государственного регулирования инвестиций	48
Вопросы для самоконтроля	52
Глава 2. Инвестиционные риски и доходность	53
2.1. Сущность инвестиционного риска и его виды	53
2.2. Измерение инвестиционных рисков	59
2.3. Способы снижения степени риска	62
Вопросы для самоконтроля	66
Глава 3. Источники и методы финансирования инвестиций	67
3.1. Источники финансирования инвестиций: понятие и классификация	67
3.2. Методы финансирования инвестиций	80
3.3. Стоимость и цена инвестиционных ресурсов	87
3.4. Роль доходов населения и иностранного капитала в финансировании инвестиций	92
Вопросы для самоконтроля	100
Глава 4. Инвестиционные проекты и их оценка	101
4.1. Инвестиционный проект, его виды, признаки и классификация	101
4.2. Жизненный цикл инвестиционного проекта и его фазы ..	106

4.3. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Учет инфляции, неопределенности и рисков	113
4.4. Оценка эффективности инвестиционного проекта	120
4.5. Социальные результаты инвестиционного проекта Вопросы для самоконтроля	126 128
Глава 5. Инвестиции в ценные бумаги.	130
5.1. Цели и формы финансовых инвестиций. Инвестиционные качества ценных бумаг	130 130
5.2. Оценка эффективности операций с облигациями, акциями и векселями Вопросы для самоконтроля	135 144
Глава 6. Инвестиции в форме капитальных вложений	145
6.1. Сущность и классификация капитальных вложений	145
6.2. Финансирование инвестиций в недвижимость	152
6.3. Особенности ценообразования в капитальном строительстве Вопросы для самоконтроля	164 169
Глава 7. Иностраннe инвестиции и их особенности в России ____	170
7.1. Роль иностранных инвестиций в развитии национальной экономики	170
7.2. Прямые и портфельные иностранные инвестиции	179
7.3. Иностраннe инвестиции в России	182
7.4. Регулирование иностранных инвестиций Вопросы для самоконтроля	188 193
Глава 8. Инвестиционный портфель: методы формирования и управления	195
8.1. Понятие инвестиционного портфеля, принципы и цели его формирования	195
8.2. Формирование портфеля инвестиций и его модели	201
8.3. Стратегия управления инвестиционным портфелем Вопросы для самоконтроля	213 221

Глава 9. Новые формы финансирования и кредитования	
инвестиций	223
9.1. Инновационное инвестирование.....	223
9.2. Лизинг.....	228
9.3. Венчурное финансирование.....	234
9.4. Проектное финансирование.....	237
Вопросы для самоконтроля.....	240
Глава 10. Особенности инвестиционных процессов в России	241
10.1. Характерные черты инвестиционных процессов в России.....	241
10.2. Инвестиционная политика современной России.....	245
Вопросы для самоконтроля.....	252
Список рекомендованной литературы	253