

**Чараева М.В.**

Реальные инвестиции : учеб. пособие / М.В. Чараева. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 265 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — [www.dx.doi.org/10.12737/textbook\\_5a0a8e08457c07.91244123](http://www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a0a8e08457c07.91244123).

# Оглавление

Предисловие.....	3
------------------	---

## Раздел I.

### ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава 1. ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	6
---	---

1.1. Сущность инвестиций и их экономическое значение.....	6
1.2. Цели управления инвестиционной деятельностью.....	10
1.3. Классификация инвестиций и инвестиционных проектов.....	14
1.4. Субъекты и объекты инвестиций.....	21
<i>Контрольные вопросы</i> .....	23
<i>Глоссарий</i> .....	23

Глава 2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	25
---	----

2.1. Стратегические направления инвестиционной деятельности российских предприятий.....	25
2.2. Модернизация российских предприятий: финансовые условия реализации.....	36
2.3. Формирование инновационной направленности российских предприятий в условиях ограниченности финансовых ресурсов.....	49
<i>Контрольные вопросы</i> .....	62
<i>Глоссарий</i> .....	62

Глава 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ В РОССИИ КАК МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ.....	63
--	----

3.1. Основные подходы к определению понятия «инвестиционный климат страны».....	63
3.2. Методики оценки уровня инвестиционного климата страны.....	67
3.3. Инвестиционный климат региона, его структурные элементы.....	70
<i>Контрольные вопросы</i> .....	76
<i>Глоссарий</i> .....	76

## Раздел II.

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Глава 4. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЕМ.....	77
---	----

4.1. Сущность, функции и механизм инвестиционного менеджмента.....	77
4.2. Организационное обеспечение инвестиционного менеджмента.....	84
4.3. Информационное обеспечение инвестиционного менеджмента.....	85
<i>Контрольные вопросы</i> .....	91
<i>Глоссарий</i> .....	92

<b>Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЦЕССА СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ И ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....</b>	<b>93</b>
5.1. Взаимосвязь инвестиционной политики и инвестиционной стратегии предприятия.....	93
5.2. Результаты финансовой диагностики – основа формирования инвестиционной стратегии предприятия.....	104
5.3. Основные этапы формирования инвестиционной стратегии предприятия.....	112
5.4. Разработка стратегических целей инвестиционной деятельности предприятия.....	118
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>120</i>
<i>Глоссарий.....</i>	<i>121</i>

<b>Глава 6. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСАМИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ПРОЦЕССЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>122</b>
6.1. Основные типы ресурсов на предприятии и возможности их использования ...	122
6.2. Формирование инвестиционных ресурсов, необходимых для реального инвестирования.....	124
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>127</i>
<i>Глоссарий.....</i>	<i>127</i>

### Раздел III.

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА РОССИЙСКИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

<b>Глава 7. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОМПЬЮТЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.....</b>	<b>128</b>
7.1. Классификация инвестиционных решений.....	128
7.2. Принципы формирования и предварительной подготовки инвестиционных проектов.....	131
7.3. Использование информационных технологий в инвестиционном проектировании.....	135
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>141</i>
<i>Глоссарий.....</i>	<i>141</i>

<b>Глава 8. ИНВЕСТИЦИОННОЕ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ В УСЛОВИЯХ МОДЕРНИЗАЦИИ ЭКОНОМИКИ.....</b>	<b>142</b>
8.1. Сущность инвестиционного бизнес-планирования.....	142
8.2. Система показателей, используемых при разработке инвестиционного бизнес-плана.....	147
8.3. Система показателей, используемых при оценке инвестиционного бизнес-плана.....	158
<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>166</i>
<i>Глоссарий.....</i>	<i>166</i>

<b>Глава 9. ФИНАНСОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>168</b>
9.1. Управление финансово-экономическим потенциалом.....	168
9.2. Финансовое обеспечение решений инвестирования.....	180

9.3. Источники финансирования инвестиционной деятельности.....	187
<i>Контрольные вопросы</i> .....	195
<i>Глоссарий</i> .....	195

## **Глава 10. ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ РЕАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....196**

10.1. Понятие портфеля реальных инвестиционных проектов, цели и принципы его формирования.....	196
10.2. Основные этапы формирования портфеля реальных инвестиционных проектов.....	200
10.3. Управление портфелем реальных инвестиционных проектов.....	202
<i>Контрольные вопросы</i> .....	208
<i>Глоссарий</i> .....	209

### **Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РИСКОВОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

## **Глава 11. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ..... 210**

11.1. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.....	210
11.2. Сущность метода чистой настоящей (текущей, приведенной) стоимости ( <i>NPV</i> ) и его роль в оценке эффективности инвестиций.....	212
11.3. Сущность методов индекса рентабельности инвестиций ( <i>PI</i> ) и коэффициента эффективности инвестиций ( <i>ARR</i> ).....	215
11.4. Сущность методов внутренней ставки рентабельности ( <i>IRR</i> ) и модифицированной внутренней ставки рентабельности ( <i>MIRR</i> ).....	217
11.5. Сущность простого и дисконтированного методов определения срока окупаемости инвестиций ( <i>PP</i> и <i>DPP</i> ).....	219
11.6. Сравнительная характеристика методов оценки инвестиционных проектов.....	220
<i>Контрольные вопросы</i> .....	222

## **Глава 12. АНАЛИЗ РИСКОВОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ..... 223**

12.1. Классификации рисков инвестиционных проектов.....	223
12.2. Анализ рисковости проекта.....	225
12.3. Управление рисками инвестиционных проектов.....	229
<i>Контрольные вопросы</i> .....	234
<i>Глоссарий</i> .....	234

## **Проверочный тест по курсу «Реальные инвестиции»..... 236**

## **Темы докладов по курсу «Реальные инвестиции»..... 241**

## **Интегрированное практико-ориентированное задание по курсу «Реальные инвестиции»..... 243**

## **Библиографический список..... 260**