

Лавровский Б.Л.

Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / Б.Л. Лавровский, И.В. Позднякова. - Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2017.-172 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
<i>Глава 1. Теоретические и методические основы инвестиционного менеджмента.....</i>	<i>9</i>
1.1. Экономическая природа и содержание инвестиций.....	9
1.2. Субъекты и объекты инвестиций. Классификация, виды и источники инвестиций.....	10
1.3. Сущность, цели и задачи инвестиционного менеджмента.....	15
Контрольные вопросы и задания.....	19
Библиографический список.....	19
<i>Глава 2. Логика и техника финансовых вычислений.....</i>	<i>20</i>
2.1. Временная стоимость денег. Операции наращивания и дисконтирования.....	20
2.2. Процентные ставки и методы их начисления.....	22
2.3. Будущая и дисконтированная стоимости: экономический смысл и техника расчета.....	29
2.4. Учет инфляции при определении реального процента.....	33
2.5. Конверсионные операции. Методы расчета параметров конверсии.....	36
Контрольные вопросы и задания.....	44
Библиографический список.....	45
<i>Глава 3. Стоимость капитала и структура источников финансирования.....</i>	<i>46</i>
3.1. Стоимость капитала: понятие и сущность.....	46
3.2. Подходы к определению стоимости капитала.....	47
Контрольные вопросы и задания.....	51
Библиографический список.....	52
<i>Глава 4. Инвестиционный проект, его структура и жизненный цикл.....</i>	<i>53</i>
4.1. Инвестиционный проект: понятие, классификация, жизненный цикл.....	53

4.2. Виды денежных потоков, их оценка. Особенности денежных потоков инвестиционного проекта.....	60
Контрольные вопросы и задания.....	77
Библиографический список.....	78
<i>Глава 5. Оценка эффективности инвестиционного проекта.....</i>	<i>80</i>
5.1. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.....	80
5.2. Выбор варианта инвестиций на основе сравнительной эффективности. Точка Фишера.....	91
Контрольные вопросы и задания.....	96
Библиографический список.....	98
<i>Глава 6. Вложения в непроемственные (финансовые) активы.....</i>	<i>99</i>
6.1. Биржа и акции: понятие, классификация.....	99
6.2. IPO, SPO (публичное размещение), цель проведения.....	108
6.3. Портфель ценных бумаг: понятие, принципы формирования, классификация.....	111
6.4. Доходность и риск инвестиционного портфеля.....	115
Контрольные вопросы и задания.....	118
Библиографический список.....	119
<i>Глава 7. Венчурное инвестирование.....</i>	<i>120</i>
7.1. Понятие венчурных инвестиций, венчурного фонда.....	120
7.2. Основные этапы процесса венчурного инвестирования.....	123
7.3. Специфика российского венчурного инвестирования.....	125
Контрольные вопросы и задания.....	127
Библиографический список.....	127
<i>Глава 8. Методы управления инвестициями.....</i>	<i>128</i>
8.1. Эффект финансового рычага и способы его расчета.....	128
8.2. Лизинг: определение, виды, преимущества. Механизм лизинговых отношений.....	133
8.3. Риск-менеджмент: классификация рисков, основные методы управления риском.....	138
8.4. Концепция альтернативных издержек. Асимметрия информации.....	148
8.5. Амортизация: экономическая природа, способы расчета, источник инвестиций.....	150

Контрольные вопросы и задания.....	153
Библиографический список.....	157
<i>Глава 9. Критерии принятия решений (игра с природой).....</i>	<i>158</i>
9.1. Основные категории: участники игры, стратегии и состояния природы, матрица выигрышей (платежная матрица).....	158
9.2. Критерии выбора оптимальных решений в условиях (полной) неопределенности.....	160
9.3. Критерии выбора оптимальных решений в условиях риска.....	163
Контрольные вопросы и задания.....	165
Библиографический список.....	166
<i>Глава 10. Распределение ресурсов и подходы к измерению общественного благосостояния.....</i>	<i>167</i>
10.1. Критерий Парето.....	167
10.2. Критерий Калдора-Хикса.....	169
10.3. Критерий И. Бентама.....	170
Контрольные вопросы и задания.....	171
Библиографический список.....	171