

**Москаленко А. П., Москаленко С. А.,
Ревунов Р. В., Вильдяева Н. И.**

Инвестиционное проектирование: основы теории и практики:
Учебное пособие. — СПб.: Издательство «Лань», 2018. — 376 с.:
ил. — (Учебники для вузов. Специальная литература).

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|------------|
| Введение | 6 |
| 1. Инвестиции. Инвестиционная деятельность | 8 |
| 1.1. Общие понятия категорий инвестиций | 8 |
| 1.2. Экономическое содержание инвестиций. Их роль на макро- и микроуровне | 12 |
| 1.3. Классификация и виды инвестиций | 13 |
| 1.4. Состав и структура капитальных вложений | 14 |
| 1.5. Инвестиционные процессы. Структура инвестиционного процесса | 16 |
| 1.6. Инвестиционный потенциал | 20 |
| 1.7. Инвестиционная деятельность и государство: общие понятия инвестиционной деятельности. Виды инвестиционной деятельности | 25 |
| 1.8. Понятийный аппарат категорий инвестиций | 31 |
| 2. Системные основы инвестиционного проектирования | 38 |
| 2.1. Основные понятия, методы и задачи инвестиционного проектирования | 39 |
| 2.2. Основные цели стратегического инвестиционного проектирования | 43 |
| 2.3. Принципы инвестиционного проектирования | 45 |
| 2.4. Проблемы, этапы и стадии инвестиционного проектирования | 48 |
| 3. Инвестиционный проект. Инвестиционно-проектная деятельность | 52 |
| 3.1. Понятие инвестиционного проекта | 52 |
| 3.2. Классификация и состав инвестиционных проектов | 54 |
| 3.3. Окружающая среда инвестиционного проекта | 56 |
| 3.4. Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта. Инвестиционно-проектная деятельность | 60 |
| 3.5. Финансирование инвестиционного проекта (инвестиций) | 64 |
| 3.6. Основные формы финансирования инвестиционных проектов | 66 |
| 4. Цена капитала. Роль цены капитала в оценке инвестиционного проекта | 75 |
| 4.1. Временная стоимость денег и ее учет при оценке эффективности проектов | 75 |
| 4.2. Понятие категории «цена капитала». | 77 |
| 4.3. Методы определения ставки дисконтирования | 84 |
| 4.4. Особенности дисконтирования в инвестиционном проектировании (экологические нововведения) | 87 |
| 4.5. Расчет средневзвешенной цены капитала | 96 |
| 5. Основы финансовых вычислений в системе инвестиционного проектирования | 103 |
| 5.1. Общие понятия о финансовых операциях | 103 |
| 5.2. Простые проценты в финансово-инвестиционных расчетах | 105 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 5.3. | Сложные проценты в финансово-инвестиционных расчетах | 116 |
| 5.3.1. | Аккумуляция (наращение) капитала | 116 |
| 5.3.2. | Будущая стоимость аннуитета (поток сберегательных вкладов) | 122 |
| 5.3.3. | Текущая стоимость будущего денежного потока | 129 |
| 5.3.4. | Фонд возмещения капитала (определение платежей для накопления определенной суммы) | 136 |
| 5.3.5. | Текущая стоимость аннуитета (рыночная стоимость оборудования, приносящего доход) | 138 |
| 5.3.6. | Ипотечная постоянная (оценка взноса на амортизацию капитала) | 142 |
| 6. | Анализ финансовых контрактов и договоров | 146 |
| 6.1. | Анализ и сравнение условий коммерческих контрактов | 146 |
| 6.2. | Аренда техники (оборудования) | 149 |
| 6.3. | Льготное кредитование | 153 |
| 7. | Денежные потоки инвестиционного проекта | 155 |
| 7.1. | Основные понятия категории «денежный поток» в инвестиционных проектах | 155 |
| 7.2. | План движения денежных средств | 158 |
| 7.3. | Оценка капитальных вложений | 170 |
| 7.4. | Оценка переменных и постоянных затрат в инвестиционном проектировании | 174 |
| 7.5. | Жизненный цикл и денежные потоки (на примере экологических нововведений) | 177 |
| 8. | Основные принципы и методы анализа капиталовложений | 184 |
| 8.1. | Основные положения | 184 |
| 8.2. | Анализ эффективности капиталовложений | 187 |
| 8.2.1. | Основные подходы к оценке эффективности | 187 |
| 8.2.2. | Чистый приведенный доход | 190 |
| 8.2.3. | Рентабельность капиталовложений | 196 |
| 8.2.4. | Внутренняя норма прибыли | 199 |
| 8.2.5. | Период окупаемости инвестиций | 204 |
| 8.3. | Учет влияния инфляции в расчетах эффективности инвестиций | 209 |
| 8.4. | Эффективность проектов по техническому перевооружению действующих производств | 211 |
| 8.5. | Отбор инвестиционного экологического проекта при денежном потоке затрат | 213 |
| 8.6. | Методы проверки устойчивости проекта | 217 |
| 8.6.1. | Анализ чувствительности модели | 217 |
| 8.6.2. | Точка безубыточности | 220 |
| 8.7. | Понятие о коммерческой, бюджетной и общественной эффективности инвестиционных проектов | 223 |
| 9. | Функционально-стоимостной анализ в решении экономических и производственных задач | 240 |
| 9.1. | Основные понятия функционально-стоимостного анализа | 240 |

| | |
|---|------------|
| 9.2. Построение функционально-структурной модели | 243 |
| 9.3. Функционально-стоимостной анализ технических и технологических систем | 253 |
| 9.4. Функционально-стоимостной анализ комплексных и целевых программ | 257 |
| 9.5. Особенности выбора технологии как объекта ФСА на основе морфологического анализа | 264 |
| 10. Методы оценки рисков в системе инвестиционного проектирования | 269 |
| 10.1. Понятия неопределенности и риска | 269 |
| 10.2. Инвестиционный риск | 276 |
| 10.3. Методы анализа и оценки уровня инвестиционного риска | 281 |
| 10.3.1. Методы анализа риска | 281 |
| 10.3.2. Методы оценки уровня инвестиционного риска | 287 |
| 11. Отбор и ранжирование перспективных проектов | 302 |
| 11.1. Общие понятия отбора инвестиционных проектов | 302 |
| 11.2. Отбор (ранжирование) инвестиционных проектов по динамическим показателям эффективности | 303 |
| 11.3. Сравнительный анализ проектов различной продолжительности | 309 |
| 12. Критерии выбора проектов экономических нововведений (инвестиционных проектов) | 313 |
| 12.1. Критерии выбора проектов экономических нововведений (инвестиционных проектов) в условиях определенности | 313 |
| 12.2. Критерии выбора проектов экономических нововведений (инвестиционных проектов) в условиях неопределенности | 315 |
| 12.3. Проблемы оптимизации бюджета капиталовложений | 319 |
| 12.3.1. Пространственная оптимизация | 319 |
| 12.3.2. Временная оптимизация | 321 |
| 12.3.3. Оптимизация в условиях реинвестирования доходов | 323 |
| Заключение | 326 |
| Глоссарий | 328 |
| Приложение 1. Финансирование инвестиций за счет внутренних собственных средств | 354 |
| Приложение 2. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта «Электролизная установка получения низкоконцентрированного гипохлорита натрия» (на примере электролизной станции обеззараживания питьевых вод на водоочистных сооружениях г. Новочеркаска производительностью 200 кг активного хлора в сутки) | 356 |
| Приложение 3. Оценка инвестиционного предложения инновационной технологии обработки почв | 363 |
| Литература | 372 |