

Организация инвестиционной деятельности в АПК:
Учебник / Под ред. В. И. Нечаева. — СПб.: Издатель-
ство «Лань», 2018. — 488 с.: ил. — (Учебники для ву-
зов. Специальная литература).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Тема 1. Теоретико-методологические основы инвестирования	8
1.1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	10
1.2. Методология инвестирования в современных условиях	38
1.2.1. Характеристика принципов инвестирования	43
1.2.2. Виды, типы и формы инвестирования	46
1.2.3. Инвестиционный климат и его компоненты	53
1.2.4. Инвестиционный потенциал и его составляющие	59
1.2.5. Региональная инвестиционная политика	61
1.3. Принципы организации и модели функционирования инвестиционных рынков	64
1.3.1. Структура и модели инвестиционных рынков	64
1.3.2. Конъюнктура инвестиционного рынка	76
1.3.3. Спрос и предложение на инвестиционном рынке	81
1.3.4. Равновесие на инвестиционном рынке	84
1.3.5. Инвестиционный риск и его виды	88
1.4. Организационно-экономический механизм процесса инвестирования	91
1.5. Методические подходы к оценке экономической эффективности инвестиционных проектов	98
1.5.1. Критерии оценки инвестиционного проекта	103
1.5.2. Оценка проекта с учетом неопределенности	118
1.5.3. Компьютерные технологии оценки эффективности инвестиционных проектов	123
Вопросы для обсуждения	142
Темы рефератов	143
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	143
Производственные ситуации	145
Тема 2. Особенности организации инвестиционной деятельности в АПК	149
2.1. Роль и значение инвестиций в аграрном секторе экономики России в условиях ВТО и импортозамещения	151
2.2. Организационно-экономические предпосылки преобразования инвестиционного механизма в АПК	163
2.3. Характеристика особенностей агропромышленного производства и экономические условия инвестирования	167
2.4. Экономическая устойчивость ведения аграрного производства в условиях рынка и системного кризиса	176
2.5. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в АПК	193
2.6. Зарубежный опыт инвестирования в аграрной сфере	196

Вопросы для обсуждения	208
Темы рефератов	208
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	208
Тема 3. Государственная инвестиционная политика в АПК	211
3.1. Стимулирование инвестиционной деятельности в аграрном секторе экономики	212
3.2. Ипотечное кредитование под залог земель сельскохозяйственного назначения	224
3.3. Совершенствование государственной инвестиционной политики в аграрном секторе экономики	233
3.4. Методические подходы к оценке эффективности государственного регулирования аграрного производства	245
Вопросы для обсуждения	260
Темы рефератов	260
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	260
Тема 4. Поддержка инвестиционной деятельности в АПК	263
4.1. Оптимизация бюджетного финансирования АПК	264
4.1.1. Средства федерального бюджета: эффективность использования	264
4.1.2. Приоритетные направления государственной поддержки АПК	271
4.2. Государственная поддержка и стимулирование инвестиций в АПК	277
4.3. Методология определения влияния государственной поддержки на активизацию инвестиционной деятельности в АПК	284
4.4. Государственная поддержка лизинговых механизмов в АПК	287
4.5. Бизнес-план инвестиционного проекта	294
4.5.1. Структура и содержание бизнес-плана	294
4.5.2. Исходная информация для составления бизнес-плана	309
Вопросы для обсуждения	311
Темы рефератов	311
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	312
Тема 5. Развитие рынка инвестиций и его регулирование	314
5.1. Об эволюции привлечения инвестиционно-финансовых ресурсов путем размещения облигаций	316
5.2. Развитие коллективных инвестиций в аграрной сфере	333
5.2.1. Организация и функционирование паевых инвестиционных кооперативов	336
5.2.2. Классификация паевых инвестиционных кооперативов	344

5.3. Регулирование доходности долговых обязательств субъектов аграрного сектора экономики	351
5.4. Формирование методологии инвестирования инновационной деятельности в аграрном секторе экономики	360
5.5. Использование механизма государственно-частного партнерства при осуществлении венчурных инвестиций в аграрном секторе экономики	371
Вопросы для обсуждения	385
Темы рефератов	386
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	386
Тема 6. Портфель финансовых инвестиций, стратегии управления портфелем	388
6.1. Классификация портфелей финансовых инвестиций	389
6.2. Инвестиционные характеристики финансовых инструментов	395
6.2.1. Стоимость и доходность облигаций	395
6.2.2. Дюрация и кривизна облигаций	406
6.2.3. Модели оценки стоимости акций, доходность акций	412
6.3. Подходы к управлению портфелем финансовых инвестиций	416
6.3.1. Традиционный подход к формированию портфеля	416
6.3.2. Подход, основанный на современной портфельной теории	418
6.4. Стратегии управления портфелем	422
6.4.1. Копирование индекса	422
6.4.2. Скольжение по кривой доходности	425
6.4.3. Иммунизация портфеля облигаций	426
6.4.4. Размещение и заимствование средств под форвардную ставку	428
6.4.5. Использование инструментов денежного рынка	431
6.4.6. Хеджирование портфеля облигаций с помощью показателя дюрации	436
6.4.7. Хеджирование портфеля облигаций с помощью показателя дюрации и кривизны	439
6.4.8. Использование инструментов срочного рынка для управления портфелем	443
Вопросы для обсуждения	445
Темы рефератов	445
Контрольные тесты для проверки знаний студентов	446
Глоссарий	448
Список литературы	470