

Касьяненко Т. Г., Краснова А. Д.

Стоимостная оценка зданий-памятников как недвижимых объектов культурного наследия : монография. — Москва: РГ-Пресс, 2018. —288 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список сокращений.....	3
Введение.....	5
Глава 1	
ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЙ-ПАМЯТНИКОВ КАК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН) И КАК ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	10
1.1. Понятие объектов культурного наследия (ОКН) и их правовое регулирование.....	10
1.2. Классификация зданий и сооружений - объектов культурного наследия - для цели их стоимостной оценки.....	55
1.3. Особенности зданий-памятников (ЗП) как объектов оценки.....	66
Выводы по главе 1.....	80
Глава 2	
ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ КОМПОНЕНТ НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	82
2.1. Особые стоимостные факторы в оценке зданий-памятников.....	82
2.2. Обзор методов теории оценки ИС и НМА для стоимостной оценки особых факторов.....	116
2.3. Оценка сервитута и фактора престижности как нематериальных компонент, воздействующих на стоимость зданий-памятников.....	136
Выводы по главе 2.....	143
Глава 3	
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМЫХ ОКН.....	149
3.1. Сравнительный анализ существующих методик оценки зданий-памятников и основные проблемы их применения.....	149
3.2. Состояние и особенности концептуальных основ оценки зданий-памятников.....	174
3.3. Методические особенности применения подходов и методов стоимостной оценки недвижимости в оценке недвижимых ОКН.....	200
Выводы по главе 3.....	226

Глава 4

ПРАКТИКА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ЗДАНИЙ-ПАМЯТНИКОВ - ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....227

4.1. Зарубежный опыт охраны и оценки зданий-памятников.....227

4.2. Алгоритм проведения оценочных работ в случае оценки
недвижимых ОКН.....245

4.3. Пример оценки рыночной стоимости здания-памятника с учетом
результатов проведенного исследования.....256

Заключение.....276

Список литературы.....278

Нормативно-правовые акты.....278

Научная литература.....280

Ресурсы на иностранных языках.....284

Электронные ресурсы.....285