

**Асаул, А. Н.**

Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учеб. пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под ред. А. Н. Асаула. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 183 с. — (Серия : Университеты России).

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
<b>Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФОНДЫ</b>	<b>9</b>
<b>Глава 1. Особенности развития российского рынка машин и оборудования.....</b>	<b>12</b>
1.1. Рынок <i>средств</i> труда и его инфраструктурное обустройство	12
1.2. Сегментирование рынка машин и оборудования.	
Выбор целевых сегментов рынка .....	24
1.3. Особенности развития рынка машин, оборудования и транспортных средств .....	28
1.4. Методика анализа конъюнктуры рынка машин и оборудования	40
<b>Глава 2. Информационно-аналитическая база оценки машин, оборудования и транспортных средств .....</b>	<b>47</b>
2.1. Техничко-экономическое содержание основных производственных фондов	47
2.2. Классификация основных производственных фондов .....	52
2.3. Идентификация и локализация оборудования .....	67
2.4. Информационная обеспеченность процесса оценки машин, оборудования и транспортных средств .....	69
<b>Глава 3. Износ основных производственных фондов и его влияние на стоимость оцениваемых объектов .....</b>	<b>83</b>
3.1. Износ машин и оборудования: технико-экономическое содержание и разновидности .....	83
3.2. Методы измерения физического износа промышленного и специализированного оборудования .....	92
3.3. Количественное измерение морального износа технических объектов .....	107
3.4. Принципы определения внешнего износа технических устройств	115
<b>Задания.....</b>	<b>117</b>
Упражнения (тестовые вопросы) .....	117
Контрольные вопросы .....	135
Рекомендуемая литература .....	136
<b>Раздел 2. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>137</b>
<b>Глава 4. Оценка машин и оборудования на основе имущественного (затратного) подхода.....</b>	<b>141</b>
<b>4.1. Оценка машин и оборудования по цене объекта-аналога</b>	<b>144</b>
4.2. Технология использования поэлементного (поагрегатного) метода .....	146
4.3. Особенности применения метода анализа и индексации затрат на изготовление машин и оборудования .....	148
4.4. Методика расчета стоимости нестандартного оборудования на основе укрупненных нормативов затрат .....	152
<b>Глава 5. Оценка машин и оборудования на основе доходного и сравнительного подходов.....</b>	<b>159</b>
5.1. Алгоритм оценки машин и оборудования методом капитализации прибыли .....	163

5.2. Технология оценки методом дисконтирования чистых доходов	
5.3. Расчет стоимости машин и оборудования методом равноэффективного аналога . . . . .	180
5.4. Оценочные технологии, основанные на сравнительном (рыночном) подходе . . . . .	184
<b>Глава 6. Оценка транспортных средств . . . . .</b>	<b>202</b>
6.1. Процедура оценки стоимости автотранспортных средств	203
6.2. Расчет остаточной стоимости автомобиля . . . . .	218
6.3. Определение величины утраты товарной стоимости транспортного средства . . . . .	233
6.4. Оценка транспортных средств на основе доходного подхода	241
<b>Задания . . . . .</b>	<b>245</b>
Упражнения (тестовые вопросы) . . . . .	245
Контрольные вопросы . . . . .	264
Рекомендуемая литература . . . . .	265
Заключение . . . . .	266
Приложение А . . . . .	269
Приложение Б . . . . .	278