

Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Е.С. Якимович. — Москва : КНОРУС, 2019. — 298 с. — (Бакалавриат).

Оглавление

Авторский коллектив	3
Глава 1. Общая характеристика и источники жилищного права	8
1.1. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права	8
1.2. Источники жилищного права	13
Задача	24
Контрольные вопросы	24
Тесты	25
Глава 2. Объекты жилищных прав	28
2.1. Понятие жилого помещения и их виды	28
2.2. Жилищный фонд: понятие и виды	33
2.3. Перевод нежилого помещения в жилое и жилого в нежилое	36
2.4. Переустройство и перепланировка жилых помещений	37
Задачи	41
Контрольные вопросы	43
Тесты	43
Глава 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	45
3.1. Право собственности на жилое помещение	45
3.2. Пределы осуществления и ограничения прав на жилые помещения	48
3.3. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры	52
3.4. Иные (ограниченные) вещные права на жилое помещение	61
Задачи	67
Контрольные вопросы	68
Тесты	68

Глава 4. Приватизация жилищного фонда как основание возникновения права собственности на жилое помещение . . .	71
4.1. Понятие и принципы приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда . . .	71
4.2. Порядок осуществления приватизации жилого помещения и ее правовые последствия	75
4.3. Особенности приватизации служебных жилых помещений и комнат в коммунальных квартирах	85
4.4. Особенности приватизации бывших общежитий	87
Задачи	89
Контрольные вопросы.	92
Тесты.	92
Глава 5. Договор найма жилого помещения.	93
5.1. История развития законодательства о договоре найма жилого помещения.	93
5.2. Общие положения о договорах найма жилых помещений.	103
Задачи.	113
Контрольные вопросы.	113
Тесты.	114
Глава 6. Социальный наем жилого помещения.	116
6.1. Субъекты отношений, возникающих по договору социального найма жилого помещения.	116
6.2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	119
6.3. Особенности предоставления жилых помещений по договорам социального найма.	123
6.4. Договор социального найма жилого помещения.	126
6.5. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.	130
6.6. Изменение и расторжение договора социального найма.	135
Задачи.	140
Контрольные вопросы.	142
Тесты.	142
Глава 7. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	144
7.1. Наемные дома как объект жилищных прав.	144
7.2. Основания предоставления жилых помещений и заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	146
7.3. Расторжение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	149

Задачи	151
Контрольные вопросы	152
Тесты	152
Глава 8. Договор специализированного найма	154
8.1. Общие положения о специализированных жилых помещениях	154
8.2. Договор найма служебных жилых помещений	158
8.3. Пользование жилыми помещениями в общежитиях	161
8.4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда	167
8.5. Особенности предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан	171
8.6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан	177
8.7. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	181
8.8. Предоставление жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам	186
Задачи	191
Контрольные вопросы	193
Тесты	193
Глава 9. Управление многоквартирными домами	195
9.1. Общие положения об управлении многоквартирным домом	195
9.2. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	203
9.3. Управление, осуществляемое управляющей организацией	205
Задачи	210
Контрольные вопросы	211
Тесты	211
Глава 10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	213
10.1. Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах	213
10.2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов	216
10.3. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов	217
10.4. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов	220
Задачи	226
Контрольные вопросы	227
Тесты	227

<i>Глава 11. Товарищество собственников жилья</i>	229
11.1. Понятие и общие положения о товариществах собственников жилья.	229
11.2. Организация и деятельность товариществ собственников жилья . . .	230
11.3. Органы управления товарищества собственников жилья и контроля за их деятельностью	236
11.4. Прекращение деятельности товарищества собственников жилья.	240
11.5. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.	242
Задача.	245
Контрольные вопросы.	245
Тесты.	246
<i>Глава 12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</i>	248
12.1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги . . .	248
12.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги	255
12.3. Предоставление жилищных субсидий и компенсаций.	260
Задачи.	262
Контрольные вопросы.	263
Тесты.	264
<i>Глава 13. Правовые основы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома</i>	266
13.1. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования	266
13.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	273
13.3. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	275
Задачи.	277
Контрольные вопросы.	278
Тесты.	278
<i>Глава 14. Защита жилищных прав</i>	280
14.1. Ответственность за нарушение жилищного законодательства . . .	280
14.2. Способы защиты жилищных прав.	287
Задачи.	294
Контрольные вопросы.	295
Тесты.	296