

Земельное право: учебник / коллектив авторов; под общ. ред. В.В. Зо-
зули. - Москва: ЮСТИЦИЯ, 2019. - 370 с. - (Бакалавриат).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторский коллектив	8
Принятые сокращения	10
Предисловие	11
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	22
Глава 1. Предмет, метод и система земельного права	22
§ 1. Предмет и метод земельного права	22
§ 2. Методы правового регулирования земельных отношений	26
§ 3. Принципы и система земельного права	27
§ 4. Соотношение земельного права с иными отраслями права	33
Вопросы и задания для самоконтроля	36
Глава 2. Источники земельного права	37
§ 1. Понятие и система источников земельного права	37
§ 2. Конституционно-правовые основы охраны и использования земли в Российской Федерации	39
§ 3. Международные договоры Российской Федерации	50
§ 4. Законы Российской Федерации и подзаконные акты федерального уровня в системе источников земельного права	52
§ 5. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	55
Вопросы и задания для самоконтроля	57
Глава 3. Земельные правоотношения	58
§ 1. Понятие и классификация земельных правоотношений	58
§ 2. Субъекты и объекты земельных правоотношений	60
§ 3. Содержание земельных правоотношений	69
§ 4. Возникновение и прекращение земельных правоотношений	71
Вопросы и задания для самоконтроля	73
Глава 4. Право собственности и другие права на землю	74
§ 1. Виды прав на землю	74
§ 2. Право собственности на землю	75
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками	85
§ 4. Аренда земельных участков	88

§ 5. Право безвозмездного пользования земельными участками	97
§ 6. Право пользования чужим земельным участком (сервитут)	100
§ 7. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право использование земель и земельных участков на основании разрешений.	106
Вопросы и задания для самоконтроля.	112
Глава 5. Правовое регулирование оборота земель.	113
§ 1. Приватизация земельных участков	113
§ 2. Сделки с земельными участками	116
Вопросы и задания для самоконтроля.	121
Глава 6. Правовая охрана земель.	122
§ 1. Понятие и содержание правовой охраны земель	122
§ 2. Правовое обеспечение мелиорации, рекультивации и консервации земель	126
§ 3. Правовая охрана земель от загрязнения и заражения	129
§ 4. Иные меры правовой охраны земель	133
Вопросы и задания для самоконтроля.	135
Глава 7. Управление в сфере охраны и использования земель	136
§ 1. Понятие и содержание управления в сфере охраны и использования земель	136
§ 2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в сфере охраны и использования земель	137
§ 3. Территориальное планирование использования земель	145
§ 4. Предоставление земельных участков	150
§ 5. Землеустройство	158
§ 6. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки	163
§ 7. Государственный мониторинг земель	172
§ 8. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль	177
§ 9. Резервирование земель	186
§ 10. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд	190
§ 11. Реквизиция и конфискация земельных участков	194
§ 12. Правовое регулирование геодезической и картографической деятельности в обеспечении управления в сфере охраны и использования земель	196
Вопросы и задания для самоконтроля.	202
Глава 8. Экономико-правовые основы регулирования земельных отношений.	203
§ 1. Земельный налог	203
§ 2. Арендная плата	208
Вопросы и задания для самоконтроля.	214

Глава 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	215
§ 1. Понятие и сущность земельных правонарушений	215
§ 2. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	218
§ 3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	222
§ 4. Административная ответственность за земельные правонарушения	224
§ 5. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	232
§ 6. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков и ограничении прав на земельные участки	236
Вопросы и задания для самоконтроля	241
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ	242
Глава 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	242
§ 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	242
§ 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения	244
§ 3. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства	248
§ 4. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества, дачного строительства	253
Вопросы и задания для самоконтроля	257
Глава 11. Правовой режим земель населенных пунктов	258
§ 1. Понятие и состав земель населенных пунктов	258
§ 2. Градостроительное зонирование в обеспечении правового режима земель населенных пунктов	263
§ 3. Особенности правового регулирования градостроительных и земельных отношений в зарубежных странах	267
Вопросы и задания для самоконтроля	272