

Липски, Станислав Анджеевич.

Земельное право : учебник / С.А. Липски. — Москва : КНОРУС, 2020. — 340 с. — (Бакалавриат).

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
ЧАСТЬ I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	17
Глава 1. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО В ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ.....	17
1.1. Предмет, метод и источники земельного права.....	17
1.2. Система и структура земельного права.....	21
Глава 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА В ПОСТСОВЕТСКИЙ ПЕРИОД.....	25
ЧАСТЬ II. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.....	33
Глава 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.....	33
3.1. Понятие, содержание и классификация земельных правоотношений.....	33
3.2. Субъекты земельных правоотношений.....	35
3.3. Объекты земельных правоотношений.....	37
Глава 4. ПРИНЦИПЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.....	46
4.1. Конституционные положения, определяющие содержание земельно-правовых норм.....	46
4.2. Принципы земельного права, закрепленные в Земельном кодексе и других федеральных законах.....	47
Глава 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	57
5.1. Общая характеристика прав на землю.....	57
5.2. Право собственности на землю.....	60
5.3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.....	69
5.4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.....	70
5.5. Право аренды земельного участка.....	71
5.6. Сервитут.....	74
5.7. Право безвозмездного пользования земельным участком.....	79
Глава 6. РЕАЛИЗАЦИЯ И ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ.....	83
6.1. Права и обязанности частных лиц по использованию земельных участков.....	83

6.2. Сделки с земельными участками и земельными долями.....	84
6.3. Ограничение и прекращение прав частных лиц на земельные участки. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд.....	92
6.4. Защита и регистрация прав на землю.....	111
ГЛАВА 7. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	137
7.1. Общие положения законодательного регулирующего охраны земель.....	137
7.2. Обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.....	139
7.3. Правовое регулирование мелиорации земель.....	141
7.4. Консервация земель.....	143
7.5. Рекультивация нарушенных земель.....	145
ГЛАВА 8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	148
8.1. Категории земель, предусмотренные земельным законодательством.....	148
8.2. Изменение целевого назначения земель и земельных участков (перевод из одной категории в другую).....	150
ГЛАВА 9. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ	155
9.1. Условия предоставления земельных участков в собственность и аренду.....	155
9.2. Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора его аренды.....	165
9.3. Порядок предоставления земельного участка без проведения торгов.....	171
9.4. Особенности предоставления земельных участков для отдельных целей и категорий граждан.....	178
ГЛАВА 10. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	187
10.1. Роль и сущность землеустройства, его правовое регулирование в СССР и в период активной фазы земельной реформы.....	187
10.2. Состав землеустроительных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.....	190

10.3.	Землеустроительная документация.....	195
10.4.	Осуществление землеустроительной деятельности.....	198
ГЛАВА 11.	ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	202
11.1.	Статус кадастрового инженера.....	202
11.2.	Осуществление кадастровой деятельности.....	208
11.3.	Особенности осуществления кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ.....	211
11.4.	Организация кадастровой деятельности и контроль за ее осуществлением.....	217
ГЛАВА 12.	ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ ФУНКЦИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ.....	223
12.1.	Развитие земельного контроля (надзора) в период земельной реформы.....	223
12.2.	Порядок осуществления государственного земельного надзора.....	225
12.3.	Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор.....	233
12.4.	Муниципальный земельный контроль.....	236
12.5.	Государственный мониторинг земель.....	241
ГЛАВА 13.	ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЗИМАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.....	249
13.1.	Установление платности землепользования в начальный период земельной реформы.....	249
13.2.	Правовое регулирование земельного налогообложения в настоящее время.....	250
13.3.	Правовое регулирование кадастровой оценки земель и земельных участков.....	257
ГЛАВА 14.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ.....	264
14.1.	Понятие земельного правонарушения, виды юридической ответственности за его совершение.....	264
14.2.	Краткая характеристика уголовной ответственности за преступления в сфере использования, охраны и оборота земель.....	268

14.3.	Краткая характеристика административной ответственности за земельные правонарушения.....	272
14.4.	Краткая характеристика дисциплинарной и имущественной ответственности за земельные правонарушения.....	286
Часть III.	ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ.....	292
ГЛАВА 15.	ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОХРАНЫ И ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	293
15.1.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	293
15.2.	Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан в личных целях.....	295
15.3.	Особенности правового режима земель, на которые распространяется действие Закона об обороте сельхозземель.....	297
15.4.	Особенности правового режима земельных участков, находящихся в долевой собственности более чем пяти лиц.....	300
ГЛАВА 16.	ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ, ЛЕСНОГО И ВОДНОГО ФОНДА.....	307
16.1.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....	307
16.2.	Правовой режим земель лесного фонда.....	312
16.3.	Правовой режим земель водного фонда.....	316
ГЛАВА 17.	ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗАПАСА.....	324
17.1.	Правовой режим земель населенных пунктов.....	324
17.2.	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения, а также земель запаса.....	328
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ И РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	337