

Кукукина И.Г.

Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес : учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкарina. — 2-е изд., доп. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 190 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/1013716.

Оглавление

Введение	3
Глава 1. ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.1. Нормативная правовая база и основные понятия.....	7
1.2. Принципы оценки и виды стоимости имущества.....	16
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	20
Глава 2. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ	22
2.1. Классификация недвижимости.....	22
2.2. Принципы оценки и виды стоимости недвижимости.....	28
2.3. Подходы и методы оценки недвижимости.....	33
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	46
Глава 3. ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	48
3.1. Цели оценки, виды стоимости и износ машин, оборудования и транспортных средств.....	48
3.2. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств.....	56
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	64
Глава 4. ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)	65
4.1. Предприятие (бизнес) как объект оценки.....	65
4.2. Виды стоимости предприятия (бизнеса).....	69
4.3. Основные подходы к оценке предприятия (бизнеса).....	72
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	96
Глава 5. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	98
5.1. Основные понятия интеллектуальной собственности и виды нематериальных активов.....	98
5.2. Лицензионные соглашения, виды лицензий и платежей.....	103
5.3. Цена лицензии и методы ее расчета.....	107
5.4. Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов.....	114
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	130
Практикум	131
Тесты рубежного контроля.....	131
Ответы на тесты.....	150
Задачи для практических занятий и самостоятельной работы	151
Задачи по теме «Оценка недвижимости».....	151
Задачи по теме «Оценка машин, оборудования и транспортных средств».....	153

Задачи по теме «Оценка предприятия (бизнеса)»	154
Задачи по теме «Интеллектуальная собственность и оценка нематериальных активов»	157
Кейс-стади «Оценка бизнеса»	158
Кейс-стади «Рефинансирование ипотечного кредита»	159
Глоссарий	461
Библиографический список	169
Приложения	172
<i>Приложение 1. Шесть функций денежной единицы</i>	172
<i>Приложение 2. Основные положения стандартов по оценке имущества</i>	175
<i>Приложение 3. Саморегулируемые организации оценщиков</i>	184