

Жилищное право : учебник для бакалавров / отв. ред. Е. Е. Богданова,
К. Р. Файзрахманов. — Москва : Проспект, 2022. — 352 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Глава 1. Общая характеристика жилищного права..... | 6 |
| 1.1. Жилищное право и жилищное законодательство..... | 6 |
| 1.2. Жилищные правоотношения..... | 15 |
| 1.3. Принципы жилищного права..... | 25 |
| 1.4. Право граждан на жилище..... | 37 |
| 1.5. Защита жилищных прав..... | 48 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>55</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>56</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>57</i> |
| | |
| Глава 2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация..... | 65 |
| 2.1. Понятие государственной жилищной политики: правовые и экономические основы ее осуществления..... | 65 |
| 2.2. Система социальных программ обеспечения граждан жильем в России..... | 71 |
| 2.3. Ипотечное жилищное кредитование и арендное жилье..... | 79 |
| 2.4. Основания и условия приватизации жилых помещений..... | 85 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>90</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>91</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>91</i> |
| | |
| Глава 3. Жилое помещение как объект вещных прав..... | 95 |
| 3.1. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов..... | 95 |
| 3.2. Особенности правового режима жилого помещения. Переустройство и перепланировка жилых помещений..... | 98 |
| 3.3. Право собственности граждан на жилые помещения и особенности его возникновения и осуществления..... | 108 |

| | |
|---|------------|
| 3.4. Строительство жилых домов как основание возникновения права собственности..... | 118 |
| 3.5. Система ограниченных вещных прав на жилые помещения... .. | 127 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>131</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>133</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>134</i> |
| Глава 4. Система договоров о предоставлении жилых помещений в пользование..... | 140 |
| 4.1. Общая характеристика договоров о предоставлении жилых помещений в пользование..... | 140 |
| 4.2. Договор аренды жилого помещения..... | 148 |
| 4.3. Договор безвозмездного пользования..... | 150 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>153</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>154</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>154</i> |
| Глава 5. Социальный наем. Договор найма жилого помещения фонда социального использования..... | 157 |
| 5.1. Понятие и общая характеристика договора социального найма..... | 157 |
| 5.2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма..... | 161 |
| 5.3. Права и обязанности сторон договора социального найма. Члены семьи нанимателя, их права и обязанности..... | 172 |
| 5.4. Основания изменения и прекращения договора социального найма жилого помещения..... | 180 |
| 5.5. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: особенности, отличия от договора социального найма жилого помещения..... | 186 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>192</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>194</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>194</i> |
| Глава 6. Пользование специализированными жилыми помещениями..... | 198 |
| 6.1. Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения..... | 198 |
| 6.2. Особенности найма служебных жилых помещений..... | 203 |

| | |
|---|------------|
| 6.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях..... | 209 |
| 6.4. Наем жилого помещения маневренного жилищного фонда... | 213 |
| 6.5. Пользование жилыми помещениями в домах системы социального обслуживания..... | 216 |
| 6.6. Фонды жилья для беженцев и вынужденных переселенцев..... | 219 |
| 6.7. Пользование жилыми помещениями, предназначенными для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей..... | 222 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>226</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>227</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>228</i> |
| Глава 7. Понятие и правовой режим общего имущества в многоквартирном доме..... | 231 |
| 7.1. Понятие и виды общего имущества в многоквартирном доме..... | 231 |
| 7.2. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме..... | 241 |
| 7.3. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме..... | 253 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>268</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>271</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>271</i> |
| Глава 8. Управление многоквартирным домом..... | 279 |
| 8.1. Понятие, цели и задачи управления многоквартирным домом..... | 279 |
| 8.2. Общее собрание собственников помещений, совет многоквартирного дома..... | 283 |
| 8.3. Способы управления многоквартирным домом: общая характеристика..... | 288 |
| 8.4. Непосредственное управление..... | 290 |
| 8.5. Управление управляющей организацией..... | 292 |
| 8.6. Управление товариществом собственников жилья..... | 296 |
| <i>Список рекомендуемых источников.....</i> | <i>300</i> |
| <i>Контрольные вопросы.....</i> | <i>302</i> |
| <i>Задачи.....</i> | <i>302</i> |

| | |
|--|-----|
| Глава 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 308 |
| 9.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги..... | 308 |
| 9.2. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги..... | 315 |
| 9.3. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг..... | 332 |
| <i>Список рекомендуемых источников</i> | 341 |
| <i>Контрольные вопросы</i> | 342 |
| <i>Задачи</i> | 343 |